OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

Gemeente Dongen, kantoorhoudende op het adres Hoge Ham 62, 5104 JJ te Dongen (postadres: postbus 10153, 5100 GE, Dongen), te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de beleidsadviseur omgevingsbeleid, de heer [redacted] optredend als gevolmachtigde van de burgemeester, mevrouw M.C. Starmans-Gelijns,
hierna te noemen *"Gemeente"*

en

De heer [redacted] wonende op het adres Gaarde 68, 5103 ED te Dongen,
hierna te noemen *"Exploitant"*

de Gemeente en de Exploitant gezamenlijk,
hierna samen te noemen *"Partijen"*

OVERWEGENDE DAT:

- de Exploitant bij de Gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten op de locatie Jupiterlaan 20, 5101 TV te Dongen;
- op basis van de beleidsregel tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten onderhavige overeenkomst wordt gesloten;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Planologisch kader

a. De Gemeente neemt het verzoek van de Exploitant om een planologische maatregel te nemen ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten op de locatie Jupiterlaan 20, 5101 TV te Dongen, in behandeling.
b. De Gemeente behoudt de publiekrechtelijke bevoegdheid om, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, bezwaarschriften en/of beroepschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de Exploitant is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

[redacted]

paraaf [redacted]

Artikel 2: Planschade

a. In dit artikel wordt onder het begrip planschade verstaan: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening.
b. De Gemeente stelt dat uit de planologische maatregel, zoals deze door de Exploitant is verzocht, op grond van artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening, planschade kan voortvloeien. In verband hiermee heeft de Gemeente de Exploitant gewezen op de mogelijkheid om, door en voor rekening van de Exploitant, een risicoanalyse planschade van de eventueel voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade te laten verrichten door een onafhankelijk adviseur. De Exploitant heeft er uitdrukkelijk voor gekozen (nog) geen risicoanalyse laten verrichten.
c. De Exploitant verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische wijziging ten behoeve van het in deze overeenkomst vermelde project.
d. De Gemeente zal de Exploitant schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische wijziging ten behoeve van het in deze overeenkomst vermelde project. De Gemeente zal de Exploitant bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Dongen 2008".
e. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische wijziging ten behoeve van het in deze overeenkomst vermelde project, het bedrag schriftelijk aan de Exploitant meedelen.
f. De Exploitant verplicht zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de Gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door middel van overschrijving van het verschuldigde bedrag op bankrekeningnummer (Bank Nederlandse Gemeenten) NL95 BNGH 0285 0020 07 te name van gemeente Dongen, onder vermelding van "planschadekosten Jupiterlaan 20 te Dongen".

Artikel 3: Overdracht van rechten en verplichtingen

Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is het de Exploitant niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen, behoudens zekerheidsstelling jegens financiële instellingen. De Gemeente verleent de toestemming tenzij dit in redelijkheid niet van haar verlangd kan worden. De Gemeente heeft het recht aan het verlenen van toestemming de voorwaarden te verbinden die noodzakelijk zijn voor een juiste naleving van deze overeenkomst.

Artikel 4: Wijziging van de overeenkomst

Partijen kunnen deze overeenkomst slechts wijzigen indien zij over de inhoud van de wijziging overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging van de overeenkomst is slechts van kracht indien deze schriftelijk is vastgelegd en is ondertekend door de bevoegde vertegenwoordigers van beide partijen.

Artikel 5: Einde overeenkomst

a. Deze overeenkomst kan door partijen als beëindigd worden beschouwd, indien partijen aan al hun verplichtingen ingevolge deze overeenkomst hebben voldaan.
b. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel wordt vernietigd, respectievelijk geen doorgang krijgt.

Artikel 6: Toepasselijk recht en geschillenregeling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Doet zich een geschil voor dat voortvloeit uit of samenhangt met deze overeenkomst dan deelt de meest gerede partij dit schriftelijk mede aan de wederpartij. Partijen treden in dat geval met elkaar in overleg teneinde ter zake een voor beide partijen redelijke oplossing te vinden. Leidt het overleg niet direct tot een oplossing, dan kan het geschil door de meest gerede partij voorgelegd worden aan de burgerlijk rechter.

Artikel 7: Slotbepalingen

a. De considerans en de eventueel in deze overeenkomst genoemde bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst;
b. De kopjes boven de artikelen in deze overeenkomst zijn om praktische redenen opgenomen. Zij hebben geen zelfstandige betekenis;
c. Bij eventuele discrepantie tussen de tekst van deze overeenkomst en de eventuele bijlagen prevaleert de tekst van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend

te Dongen d.d. 26-07-2022

[redacted]

te Dongen d.d. 26-7-2022

De Exploitant

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
		Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden **De openbaarmaking van deze informatie:**
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
		Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden **Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:**
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
		Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen **De informatie uit documenten betreft:**
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1	Aanvrager
2	Verzoeker
3	Adres
4	Mailadres
5	Telefoonnummer
6	Vergunningverlener
7	Vergunninghouder
8	Ontheffinghouder
9	Bezwaarde
10	Bezwaarden
11	Deskundige
12	Boomdeskundige
13	Gemachtigde
14	Handtekening
15	Medewerker gemeente
16	Bedrag
17	Leges