Gemeente **Dongen**

De heer [redacted]

Bezoekadres
Hoge Ham 62
5104 JJ Dongen

Contact
Postbus 10153
5100 GE Dongen
T 14 0162
+31 162 38 32 00
(buitenland)

info@dongen.nl
www.dongen.nl

Uw kenmerk :
Zaaknummer
Documentnummer [redacted]
Bijlage(n) : 0
Contactpersoon/tel.nr.: : [redacted] / 14 0162
Betreft : Tijdelijke ontheffing op bestemmingsplan huisvesting arbeidsmigranten (10 jaar)

Dongen, 19 augustus 2022

Geachte heer [redacted]

Op 13 juli 2022 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een tijdelijke ontheffing op het bestemmingsplan voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor een duur van 10 jaar op de locatie Jupiterlaan 20 in Dongen. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-012375. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit
De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Voorschrift
Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure
We hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 20 juli 2022 bent u in de gelegenheid gesteld om tot uiterlijk 14 augustus 2022 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 12 augustus 2022 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 20 dagen.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking, de dag nadat dit besluit aan u is verzonden. Het besluit is onherroepelijk

De brieven van de gemeente Dongen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.
In uw reactie op dit schrijven s.v.p. altijd het zaaknummer vermelden.

De gemeente Dongen gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waartoe zij zijn verstrekt. Indien u daarover inhoudelijk meer wilt weten, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente.

IBAN: NL95 BNGH 0285 0020 07
BTW: NL001325978B01

indien binnen de bezwarentermijn geen bezwaar is ingediend en voorlopige voorziening is aangevraagd.

Start werkzaamheden en afronding
Nadat het besluit onherroepelijk is kunt u starten met de werkzaamheden. Het is hierbij belangrijk dat u de start en afronding van de werkzaamheden, minimaal drie dagen van te voren aan het team Vergunningen en Handhaving doorgeeft. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: https://loket.dongen.nl/aanvraag?schema=dfstartofgereedmeldingbouw

Leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.3.6.2	Art 2.12 lid 1 onder a, onder 2 Wabo	€ 409,28
Totaal		**€ 409,28**

Het voornoemde bedrag behoeft u nog niet aan ons over te maken. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Verweermogelijkheden
U kunt zelf tegen dit besluit bezwaar maken, maar ook derde belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij het college van de gemeente Dongen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- Naam en adres van de belanghebbende;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- De gronden van het bezwaar;
- Een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 RA Breda. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd.

Enquêteformulier
U hebt zojuist een vergunning ontvangen van de Gemeente Dongen. De gemeente is bezig om de kwaliteit van de dienstverlening te verbeteren.

Wij vragen u onze enquête in te vullen, zodat wij u of andere inwoners in de toekomst nog beter van dienst kunnen zijn.
Dit kunt u doen via de volgende link: https://arcg.is/0DGbbf.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon of via info@dongen.nl

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Dongen,

15 J
Medewerker team vergunningen, toezicht en handhaving.
Gemeente Dongen | www.dongen.nl/contact
T: 14 0162 | **M:** 14 0162

De brieven van de gemeente Dongen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.
In uw reactie op dit schrijven s.v.p. altijd het zaaknummer vermelden.

De gemeente Dongen gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waartoe zij zijn verstrekt. Indien u daarover inhoudelijk meer wilt weten, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente.

IBAN: NL95 BNGH 0285 0020 07
BTW: NL001325978B01

Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer 2022-012375, aangevraagd door de heer [redacted] voor een tijdelijke ontheffing op het bestemmingsplan voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor een duur van 10 jaar op het perceel Jupiterlaan 20 in Dongen.

Inhoud

Bijlage A. De lijst van stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit.....5

Bijlage B. Bijlage ten behoeve van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. 6

De brieven van de gemeente Dongen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.
In uw reactie op dit schrijven s.v.p. altijd het zaaknummer vermelden.

De gemeente Dongen gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waartoe zij zijn verstrekt. Indien u daarover inhoudelijk meer wilt weten, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente.

IBAN: NL95 BNGH 0285 0020 07
BTW: NL001325978B01

Bijlage A. De lijst van stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Bijlagen bij besluit "Beschikking op aanvraag" genomen op 19 augustus 2022:

Documentnummer	Documentnaam
D2022-07-005525	V Aanvraagdocument publiceerbaar
D2022-08-000100	V begane grond jupiterlaan brandblusser etc kopie1
D2022-08-000101	V RE Jupiterlaan 20 dongen, dossier nr. 2022-012375_email
D2022-08-000103	V jupiterlaan 20 plattegrond met aanduiding brandblussers rook en co melders en blusdeken
D2022-08-000104	V planschadeovereenkomst jupiterlaan 20
D2022-08-000105	V telefoonnummers pools
D2022-08-000107	V telefoonnummers nederlands
D2022-08-000108	V leefregels pools
D2022-08-000109	V leefregels nederlands
D2022-08-006297	V aanvraag SNF registratie 1
D2022-08-006298	V aanvraag SNF registratie 2
D2022-08-006299	V koel-vriesruimte
D2022-08-006300	V keuken
D2022-08-006301	V kookpitten
D2022-08-006302	V badkamer
D2022-08-006306	V CV en CO melder
D2022-08-006307	V toilet

De brieven van de gemeente Dongen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.
In uw reactie op dit schrijven s.v.p. altijd het zaaknummer vermelden.

De gemeente Dongen gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waartoe zij zijn verstrekt. Indien u daarover inhoudelijk meer wilt weten, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente.

Bijlage B. Bijlage ten behoeve van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Het tijdelijk huisvesten van 4 arbeidsmigranten voor maximaal 10 jaar vindt plaats op een perceel waarvoor het parapluplan Parkeren Dongen en het bestemmingsplan "Zuid en West Dongen" gelden. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemming "Wonen" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Kamerverhuur is namelijk niet toegestaan aangezien een woning dient voor de huisvesting van één huishouden. In het geval van kamergewijze verhuur is er geen sprake van één huishouden. Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheden om hier van af te wijken.

Op basis van artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toch af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Voor het tijdelijk afwijken van het bestemminsplan voor het huisvesten van arbeidsmigranten hebben we beleidsregels opgesteld: "beleidsregel tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten 2019". Aan de voorwaarden uit deze beleidsregels wordt voldaan. Ook dient men aan de voorwaarden te blijven voldoen gedurende de duur van de vergunning.

Door buitenplans af te wijken van de regels van het bestemmingsplan worden de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig aangetast. Gelet op het bovenstaande wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het bepaalde in de artikelen 2.1 lid 1 onder c, 2.12, eerste lid onder a, onder 2º van de Wabo en artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Bor tijdelijk verleend voor een duur van maximaal 10 jaar.

Voorschriften

1. Er is sprake van een tijdelijke vergunning voor 10 jaar. Na deze termijn dient de verhuur aan arbeidsmigranten gestopt te worden.

2. Gedurende de looptijd van deze vergunning dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de "beleidsregel tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten 2019". Indien dit niet het geval is kan de vergunning worden ingetrokken.

3. Er dient te worden voldaan aan de eisen vanuit het bouwbesluit 2012 of opvolgers hiervan.

De brieven van de gemeente Dongen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.
In uw reactie op dit schrijven s.v.p. altijd het zaaknummer vermelden.

De gemeente Dongen gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waartoe zij zijn verstrekt. Indien u daarover inhoudelijk meer wilt weten, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente.

IBAN: NL95 BNGH 0285 0020 07
BTW: NL001325978B01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
		Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden **De openbaarmaking van deze informatie:**
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
		Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden **Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:**
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
		Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen **De informatie uit documenten betreft:**
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1	Aanvrager
2	Verzoeker
3	Adres
4	Mailadres
5	Telefoonnummer
6	Vergunningverlener
7	Vergunninghouder
8	Ontheffinghouder
9	Bezwaarde
10	Bezwaarden
11	Deskundige
12	Boomdeskundige
13	Gemachtigde
14	Handtekening
15	Medewerker gemeente
16	Bedrag
17	Leges