Omgevingsdialoog

Op donderdag 21 februari 2019 om 19.30 uur in Café 't Karrewiel in Dongen zijn de plannen van Jong Fruit toegelicht. Tijdens deze avond zijn alle locaties van Jong Fruit aan bod gekomen. Daarbij is toegelicht dat de arbeidsbehoefte van Jong Fruit in de piekmomenten op 326 medewerkers ligt. De arbeidsbehoefte fluctueert gedurende het jaar. Het is niet de bedoeling dat Jong Fruit 'lege plekken' kan verhuren aan andere bedrijven. Het komt dus voor dat op bepaalde momenten in het jaar slaapplekken niet benut worden. Toegelicht is dat de arbeidsmigranten in dienst van Jong Fruit maximaal 6 maanden per jaar aanwezig zijn.

Alle locaties zijn tijdens de omgevingsdialoog aan bod gekomen. Hierbij is telkens ingegaan op:

- De week waarin de arbeidsbehoefte op de betreffende locatie piekt;
- Hoeveel slaapplekken worden gerealiseerd;
- Of huisvesting in een woonhuis of in woonunits wordt gerealiseerd;
- Of huisvesting al aanwezig was, hetzij conform verleende vergunning, hetzij feitelijk illegaal gebruik;
- De parkeerbehoefte per locatie en hoeveel parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd;
- Er is een impressie van de landschappelijke inpassing getoond;

Tijdens de omgevingsdialoog is ingegaan op de vraag hoe arbeidsmigranten worden gehuisvest. Hierbij is ingegaan op de SNF-normen die gelden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Aan de aanwezigen zijn tekeningen van de woonunits getoond. Aangegeven is dat Jong Fruit als bedrijf beschikt over een SNF-certificering.

De aanwezigen zijn door Jong Fruit geïnformeerd over het verloop van de verschillende procedures. Zij zijn gewezen op de mogelijkheden tot indienen van bezwaar en het instellen van beroep.

<u>Vragen van de omgeving</u>

Tijdens de omgevingsdialoog zijn door omwonenden/aanwezigen diverse vragen gesteld. In het navolgende worden de vragen en antwoorden puntsgewijs aangegeven:

- Betalen de arbeidsmigranten gemeentelijke belastingen?
    - Antwoord: Alle slaapplekken worden doorgegeven aan de gemeente. Het logische gevolg daarvan is dat hiervoor ook belasting betaald moet worden.
- Geldt de huisvesting alleen voor Jong Fruit of ook voor het uitzendbureau van Jong Fruit?
    - Antwoord: het uitzendbureau van Jong Fruit maakt deel uit van de holding. Vanuit de holding is de arbeidsbehoefte benaderd. Het uitzendbureau maakt dus deel uit van de opgave. Het uitzendbureau is een keuze geweest welke vooral te maken heeft gehad met de verloning.
- Mogen de arbeidsmigranten die gehuisvest worden op locatie A van Jong Fruit ook werkzaam op locatie B van Jong Fruit?
    - Antwoord: Ja, dat mag. Dit omdat Jong Fruit als één bedrijf wordt beschouwd. Uitwisseling tussen de verschillende locaties is toegestaan.
- Komen er niet meer vervoersbewegingen door de huisvesting van arbeidsmigranten?
    - Antwoord: Ten opzichte van de huidige situatie zal het personeel van Jong Fruit meer over de verschillende percelen worden verspreid. Bovendien hoeft geen gebruik meer gemaakt te worden van externe locaties binnen en buiten

de gemeente. De verwachting is dat het aantal vervoersbewegingen zal afnemen. Bovendien is het de bedoeling dat de arbeidsmigranten zoveel als mogelijk slapen op de locatie waar ze ook werkzaam zullen zijn.

- Worden er alleen Polen ingezet of ook andere nationaliteiten, zoals Roemenen?
    - Antwoord: ja, de eerste ervaringen met Roemenen zijn positief.
- Is het de bedoeling dat in de toekomst meer arbeidsmigranten in (bedrijfs-)woningen worden gehuisvest?
    - Antwoord: Allereerst is benadrukt dat er een onderscheid moet worden gemaakt tussen huisvesting van arbeidsmigranten in de kern of in bedrijfswoningen. De gemeente staat toe dat huisvesting plaatsvindt in de woonkernen, maar voor Jong Fruit is dit geen optie. De arbeidsbehoefte van Jong Fruit is dusdanig groot, dat dit ontwrichting van de lokale huizenmarkt zou betekenen. De locaties die zijn toegelicht tijdens de omgevingsdialoog zijn de plekken waar Jong Fruit haar arbeidsmigranten huisvest. Als de vergunningen voor de woonunits worden verleend, zullen de arbeidsmigranten veelal in woonunits worden gehuisvest. Dit is een verandering ten opzichte van de huidige situatie, want nu huurt Jong Fruit nog meerdere bedrijfswoningen in de omgeving. Het kan zijn dat de arbeidsbehoefte in de toekomst nog groeit en dat als noodoplossing op zoek gegaan moet worden naar een bedrijfswoning. Het is geenszins de bedoeling van Jong Fruit om de huizenmarkt in negatieve zin te beïnvloeden. Gelet op ontwikkelingen zoals robotisering is het de verwachting dat de arbeidsbehoefte de komende jaren eerder zal dalen dan stijgen.
- Worden er afspraken gemaakt met arbeidsmigranten voor wat betreft hun vrijetijdsbesteding?
    - Antwoord: Ja, tot op zekere hoogte. Jong Fruit bepaalt uiteraard niet hoe een arbeidsmigranten zijn/haar vrije tijd zou moeten indelen. Wel worden er afspraken gemaakt, zodat bijvoorbeeld geluidsoverlast wordt voorkomen. Het is de bedoeling dat de omgeving geen hinder ondervindt.
- Kan de huisvesting van arbeidsmigranten niet beter plaatsvinden op een bedrijventerrein?
    - Antwoord: Jong Fruit heeft samen met de gemeente de mogelijkheden onderzocht om de huisvesting op een bedrijventerrein plaats te laten vinden. Voor de arbeidsmigranten moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Vanwege de milieuzoneringen op bedrijventerreinen is dit geen haalbare kaart gebleken. Ook vanuit logistiek oogpunt is niet voordelig om arbeidsmigranten op een bedrijventerrein te huisvesten. Het aantal verkeersbewegingen zal dan gaan toenemen.

<u>VRAGEN PER LOCATIE (svp per onderbouwing alleen de betreffende locatie opnemen)</u>

Vaartweg 183

- Kunnen de units worden landschappelijk worden ingepast? Het lijkt alsof de woonunits (te) dicht op de weg staan?
    - Antwoord: Tijdens de omgevingsdialoog zijn luchtfoto's getoond waarop de woonunits bij benadering zijn weergegeven. Op de situatietekening worden de exacte locaties van de woonunits weergegeven. Hier wordt bijvoorbeeld ook gelet op de brandveiligheidseisen. De gemeente heeft bovendien eisen voor wat betreft de plaatsing van woonunits ten opzichte van de perceelsgrens, te

weten 7 meter. Vereist is dat er een drie meter brede haag omheen moet komen te staan. Er zal dus ruimte overblijven.

Meester Janssenweg 16

- Worden de arbeidsmigranten inderdaad maar een half jaar gehuisvest? Het lijkt erop dat de bestaande woonunits van de Meester Janssenweg jaarrond, of in ieder geval meer dan 6 maanden, in gebruik zijn? De omwonende maakt een compliment aan Jong Fruit voor de huisvesting, omdat er in de voorgaande jaren nog nooit problemen zijn geweest.
    - Antwoord: In de beleidsregels van de gemeente is opgenomen dat iedere arbeidsmigrant maximaal 6 maanden per jaar gehuisvest mag worden. De huisvestingslocatie mag echter jaarrond worden ingezet voor huisvesting. In theorie zou dus 1 slaapplek door 2 arbeidsmigranten gebruikt kunnen worden. De praktijk laat zien dat arbeidsmigranten korter dan 6 maanden per jaar aanwezig zijn.