MEMO

Aan: [redacted]
Datum: *19 april 2023*
Onderwerp: *Woo-verzoek inzake de Wet natuurbescherming (Wnb)*
Zaaknummer: *2023-000811*

Gebiedsontwikkelingen
Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. Bij ontwikkelingen waarvoor een bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing opgesteld dient te worden, maakt het uitvoeren van een flora- en faunaonderzoek deel uit van het bestemmingsplan en/of de onderbouwing.

Wanneer uit dit onderzoek blijkt dat er aspecten van de Wnb in het geding zijn, worden hiervoor maatregelen getroffen, opschortende voorwaarden opgenomen en/of ontheffing aangevraagd.
Het treffen van maatregelen kan bestaan uit het plaatsen van kasten voor vleermuizen, uilen, mussen en dergelijke. Een opschortende maatregel kan bestaan uit het opnemen van een voorwaardelijke bepaling in de regels van het bestemmingsplan dat een omgevingsvergunning pas kan worden verleend nadat ecologisch vervolgonderzoek is verricht en/of eventuele uit dit vervolgonderzoek volgende maatregelen en/of benodigde ontheffingen of vergunningen zijn uitgevoerd en/of verkregen. Als uit het onderzoek volgt dat er sprake is van aanwezige beschermde soorten kan een ontheffing worden gevraagd.

Wanneer er veel ontwikkelingen in een gebied plaatsvinden, kan er ook gekozen worden om een gebiedsontheffing aan te vragen. Wooncorporatie Casade heeft dit bijvoorbeeld gedaan voor de wijk West I.

Enkele voorbeelden van ontwikkelingen:

- **Ontwikkeling Noorderbunder – realiseren nieuwbouwwijk**
  In het plangebied is een steenmarter aangetroffen. In overleg met de ecoloog zijn voorzieningen (prefabhuisjes en takkenrillen) aangebracht en is de ontheffing aangevraagd bij de provincie. Deze ontheffingsaanvraag loopt.
- **Ontwikkeling JAL-complex – sloop deel van de bedrijfspanden, herbestemming bedrijfspand en realiseren nieuwbouw**
  Er zijn door de initiatiefnemer maatregelen getroffen (vleermuiskasten geplaatst) en er is ontheffing aangevraagd.
- **Ontwikkeling Dwarsweg – Boterweg – sloop deel van de bedrijfspanden en realiseren nieuwbouwwoning**
  Er is een opschortende voorwaarde opgenomen in het bestemmingsplan: ecologisch vervolgonderzoek was nodig en – indien nodig – moet er ontheffing worden aangevraagd.
- **Ontwikkeling Heuveleind – sloop woningen en nieuwbouwwoningen**
  Deze ontwikkeling valt binnen de gebiedsontheffing die Wooncorporatie Casade heeft aangevraagd en is verleend voor West I.
- **Ontwikkeling Van Linschotenstraat 17-75 – renovatie woningen**
  In eerste instantie was de activiteit “handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten “ aangevraagd. Maar dit project viel onder de gebiedsontheffing die is verleend voor de woningcorporatie Casade voor flora en fauna tijdens renovatiewerkzaamheden van al hun complexen. In het gevolg hierop is de activiteit ingetrokken en de bouwvergunning volgens de reguliere procedure verder afgehandeld.
- **Ontwikkeling Hertog Janstraat 34 – nieuwbouw Anspachschool en sloop huidige school**
  Voor de nieuwbouw van de JJ Anspachschool was wederom ook de activiteit “handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten” aangevraagd. Echter bleek dit niet de bedoeling van de aanvrager. Ze hadden namelijk reeds een onderzoek laten uitvoeren waaruit bleek dat, wanneer ze de juiste maatregelen troffen, er geen sprake zou zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming. Dit onderzoek hebben ze ook bij de aanvraag ingediend. Naar aanleiding van contact met de initiatiefnemer op dit onderwerp, hebben ze de activiteit bij

de aanvraag ingetrokken. De bouwvergunning is vervolgens via de reguliere procedure afgehandeld.
Bij de sloopmelding van de huidige school hebben ze ook een quickscan flora en fauna ingediend. Hieruit bleek ook dat de sloopwerkzaamheden geen nadelige effecten zullen hebben, zolang de juiste maatregelen worden getroffen en er niet in het broedseizoen gesloopt wordt (of eerst gecheckt wordt op aanwezige nesten).

Civieltechnische werken
Ook bij civieltechnische werken, zoals de herinrichting van een straat, een rioolvervanging of wegenaanleg, waarbij de inschatting wordt gemaakt dat dit consequenties kan hebben voor beschermde dier- en/of plantensoorten, wordt in de voorbereiding een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Als uit deze QuickScan blijkt dat er nader onderzoek nodig is, of dat er maatregelen getroffen dienen te worden, wordt dat tijdens de voorbereidingswerkzaamheden meegenomen.

Enkele voorbeelden waarbij afgelopen jaar een QuickScan is uitgevoerd:

- **Uitbreiding Zandeweg**
  Voor de verlenging van de huidige Zandeweg moest een deel van een bosje worden gerooid. Uit de QuickScan bleek dat dit bosje mogelijk zou kunnen dienen als oriëntatie voor vleermuizen. Om die reden is besloten een rand van dit bosje te behouden en langs deze uitbreiding vleermuisvriendelijke verlichting toe te passen.
- **Herinrichting Vaartweg ’s Gravenmoer**
  Op dit moment zijn er voorbereidingen bezig voor de herinrichting van de Vaartweg in ’s Gravenmoer. Vanwege de aanwezigheid van een belangrijke bomenrij met berm en waterloop is besloten een Flora en faunaonderzoek uit te laten voeren. Uit dit onderzoek blijkt dat er nader onderzoek plaats dient te vinden naar boomholtes en het voorkomen van vleermuizen als er besloten wordt bomen te rooien.

Aanvraag omgevingsvergunning
Voor Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten kan de initiatiefnemer tegelijk met een aanvraag omgevingsvergunning een omgevingsvergunning natuur (natuurtoestemming) aanvragen. Dit is niet verplicht.

Omgevingsvergunning natuur
Vanaf 1 januari 2017 is er de omgevingsvergunning natuur voor de Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten. Deze activiteiten zijn aangewezen in artikel 2.2aa Bor. Het gaat om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder i Wabo.
De aanvrager is niet verplicht om tegelijk met een omgevingsvergunning ook de omgevingsvergunning natuur aan te vragen. Dit is een keuze. Hij kan ook apart een aanvraag of ontheffing Wet natuurbescherming aanvragen. Als de aanvrager een omgevingsvergunning natuur aanvraagt, is geen aparte vergunning of ontheffing Wnb meer nodig. Een omgevingsvergunning natuur is sowieso niet nodig als een vergunning of ontheffing Wnb al is verleend of aangevraagd.

Geen verplichting tot aanhaken
Het is de keuze van de aanvrager om tegelijk met de omgevingsvergunning een omgevingsvergunning natuur aan te vragen (vrijwillige aanhaking). Aanvrager kan ook apart een Natura 2000-vergunning en/of flora- en fauna-ontheffing aanvragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen